



ООО «Региональный кадастровый центр»

116-21.04.01-ППиМТ.ПЗ

Заказчик: ООО «ОренбургДорПроект»

**Документация по планировке территории: Реконструкция автомобильной
дороги Новоуральск - Пехотное - граница Беляевского района на участке км 18 -
км 20 в Кувандыкском городском округе Оренбургской области**

Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть».
Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов»

Директор

И. М. Новичков

Инженер-проектировщик

И. И. Файзуллин

г. Оренбург, 2021 г.

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ:

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть».

№ п/п	Наименование	Масштаб	Листов
1	Чертеж красных линий.	M1:1000	3
2	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.	M1:1000	3
3	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.	M1:1000	3

Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов».

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»

№ п/п	Наименование	Масштаб	Листов
1	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов).	M1:20000	1
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.	M1:1000	3
3	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта.	M1:1000	3
4	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.	M1:1000	3
5	Схема границ территорий объектов культурного наследия.	M1:1000	-
6	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств.	M1:1000	3
7	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.).	M1:1000	-
8	Схема конструктивных и планировочных решений.	M1:1000	3

Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Раздел 5. «Текстовая часть проекта межевания территории». Раздел 6. «Чертежи межевания территории».

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Масштаб</i>	<i>Листов</i>
1	Чертеж межевания территории.	М1:1000	3

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

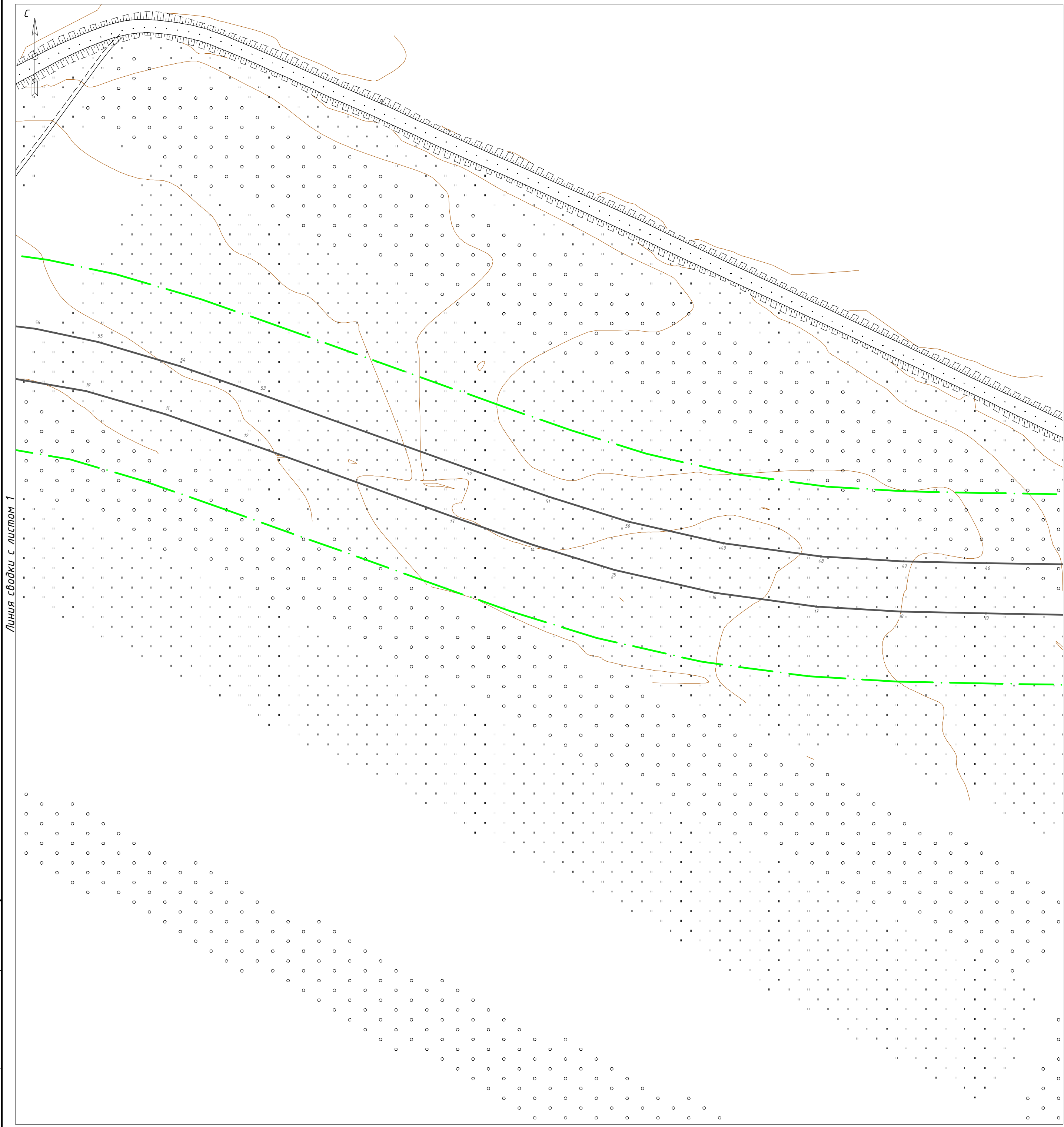
Раздел 7. «Чертежи материалов по обоснованию проекта межевания территории».

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Масштаб</i>	<i>Листов</i>
1	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории.	М1:1000	3

СОДЕРЖАНИЕ

РАЗДЕЛ 1. «ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ»

1. Чертеж красных линий.
2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.
3. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.



С

Схема сводки листов

1

2

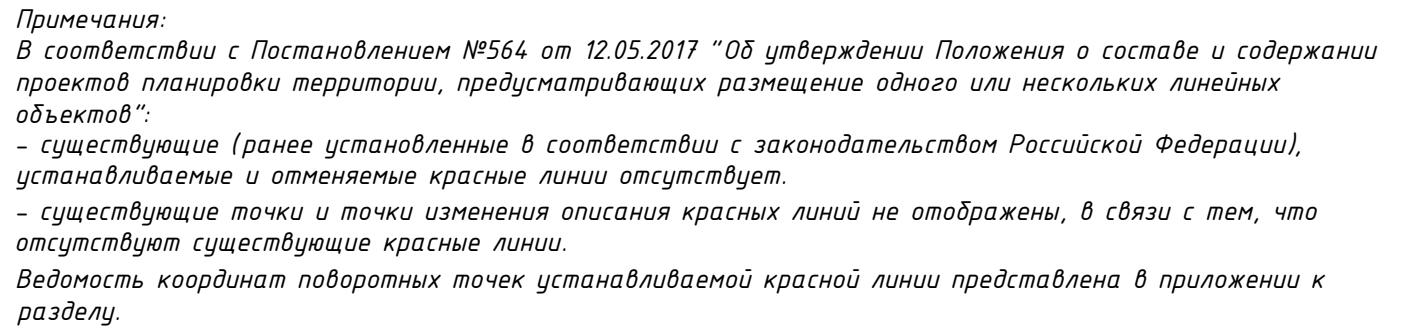
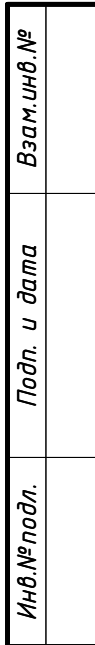
3

Примечания:
В соответствии с Постановлением №564 от 12.05.2017 “Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов”:
– существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии отсутствуют.
– существующие точки и точки изменения описания красных линий не отображены, в связи с тем, что отсутствуют существующие красные линии.
Ведомость координат поворотных точек устанавливаемой красной линии представлена в приложении к разделу.

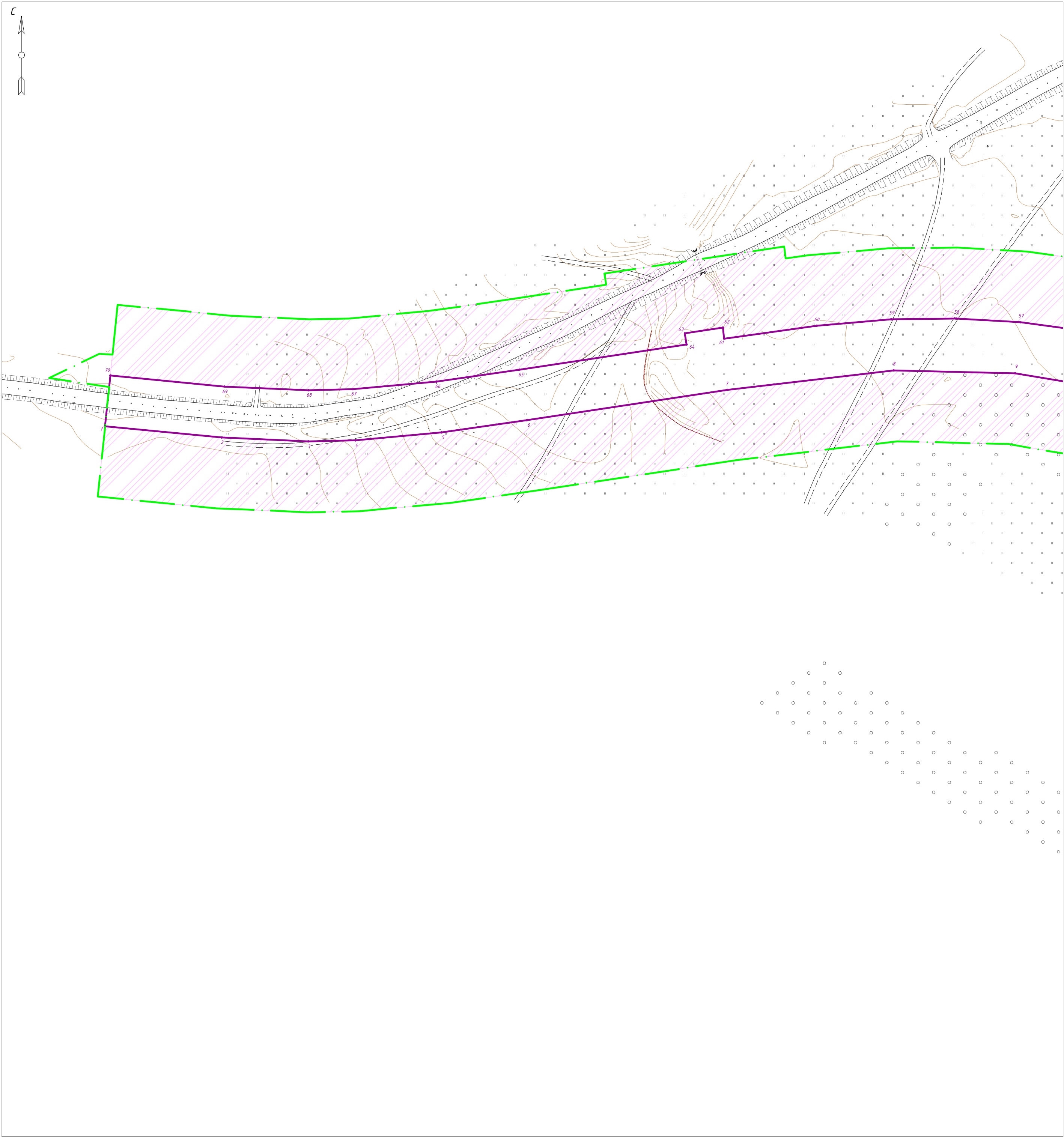
Условные обозначения						
— — — — —						
— — — — —						
o1						

							116-21.04.01-ППиМТ				
							Реконструкция автомобильной дороги Новоуральск – Пехотное – граница Беляевского района на участке км 18 – км 20 в Кувандыжском городском округе Оренбургской области				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Документация по планировке территории. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть		Стадия	Лист	Листов
Проверил	Пигарев				06.21				П	2	3
Разработал	Файзуллин				06.21		Чертеж красных линий		ООО “Региональный кадастровый центр”		

M1:1000



Словесные обозначения					
	- устанавливаемые красные линии				
	- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки				
о1	- характерная точка устанавливаемой красной линии				
					116-21.04.01-ППУМТ
Реконструкция автомобильной дороги Новоуральск - Пехотное - граница Беляевского района на участке км 18 - км 20 в Кудандыкском городском округе Оренбургской области					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Документация по планировке территории. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть					<div>Стадия</div> <p style="text-align: center;">П</p>
					<div>Лист</div> <p style="text-align: center;">З</p>
					<div>Листов</div> <p style="text-align: center;">З</p>
Проверил	Лизгарев		06.21		
Чертеж красных линий					
Разработал	Файзуллин		06.21	М 1:1000	
					ООО "Региональный кадастровый центр"



Линия сводки с листом 2

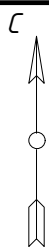
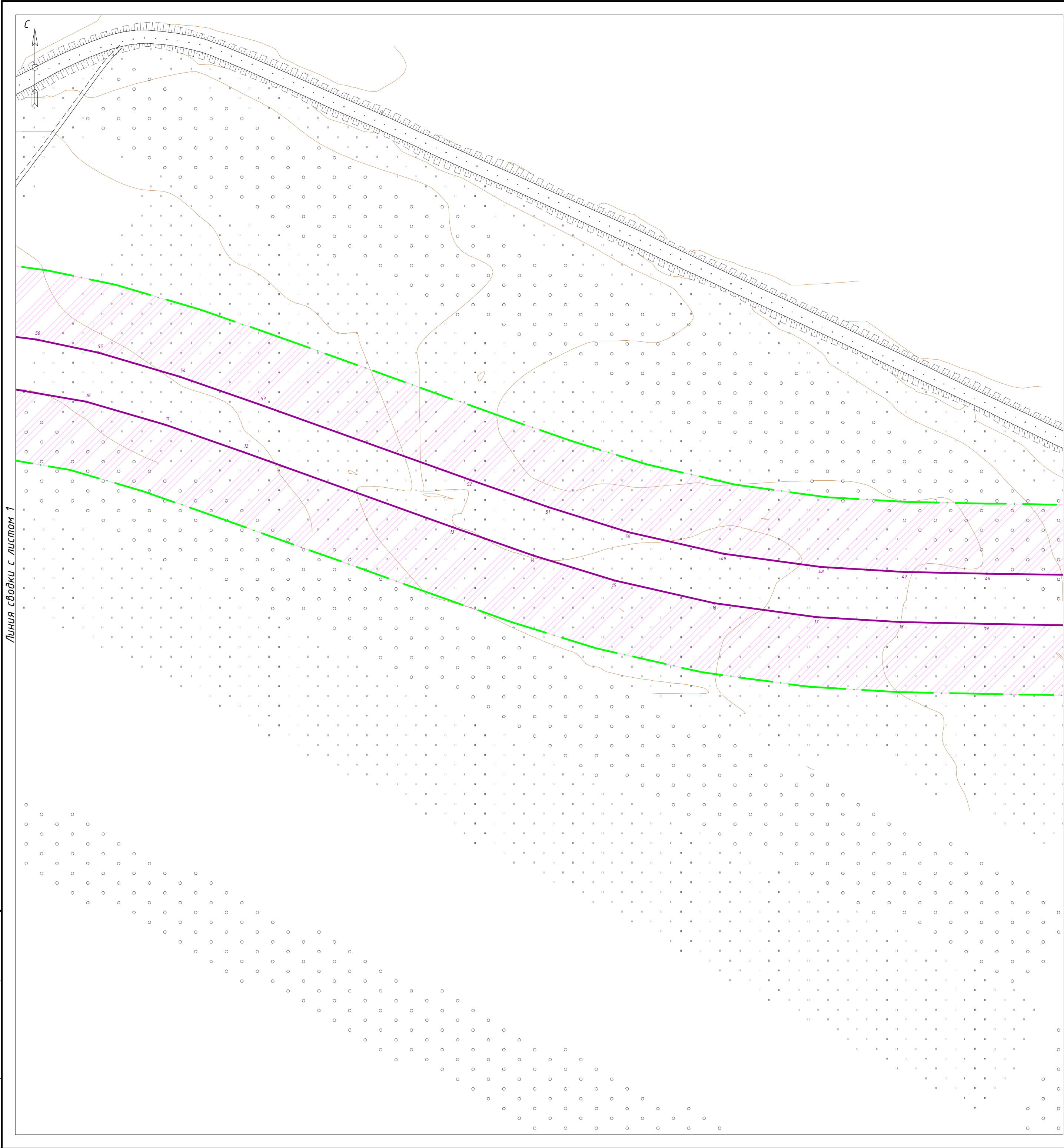


Схема сводки листов

1	2	3
---	---	---

Примечания:
Размещение линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, проектом не предусмотрено.
- Граница подлежащая установлению придорожной полосы планируемой автомобильной дороги с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере 50 м (Федеральный закон от 08.11.2007 N 257-ФЗ (ред. от 01.03.2020) «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

Условные обозначения						
	- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки					
	- граница зоны планируемого размещения объекта иного значения					
	Реконструкция автомобильной дороги Новоуральск - Пехотное - граница Беляевского района на участке км 18 - км 20 в Кувандыкском городском округе Оренбургской области					
о1	- характерная точка границы зоны планируемого размещения линейного объекта					
	- границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта (придорожная полоса 50 м)					
						116-21.04.01-ППиМТ
						Реконструкция автомобильной дороги Новоуральск - Пехотное - граница Беляевского района на участке км 18 - км 20 в Кувандыкском городском округе Оренбургской области
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Проверил	Пугарев		06.21			Документация по планировке территории. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть
Разработал	Файзуллин		06.21			Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
						М1:1000
						ООО "Региональный кадастровый центр"
						Стадия
						Лист
						Листов
						П
						1
						3



Линия сводки с листом 1

Линия сводки с листом 3

С

↑

○

↑

Схема сводки листов

1

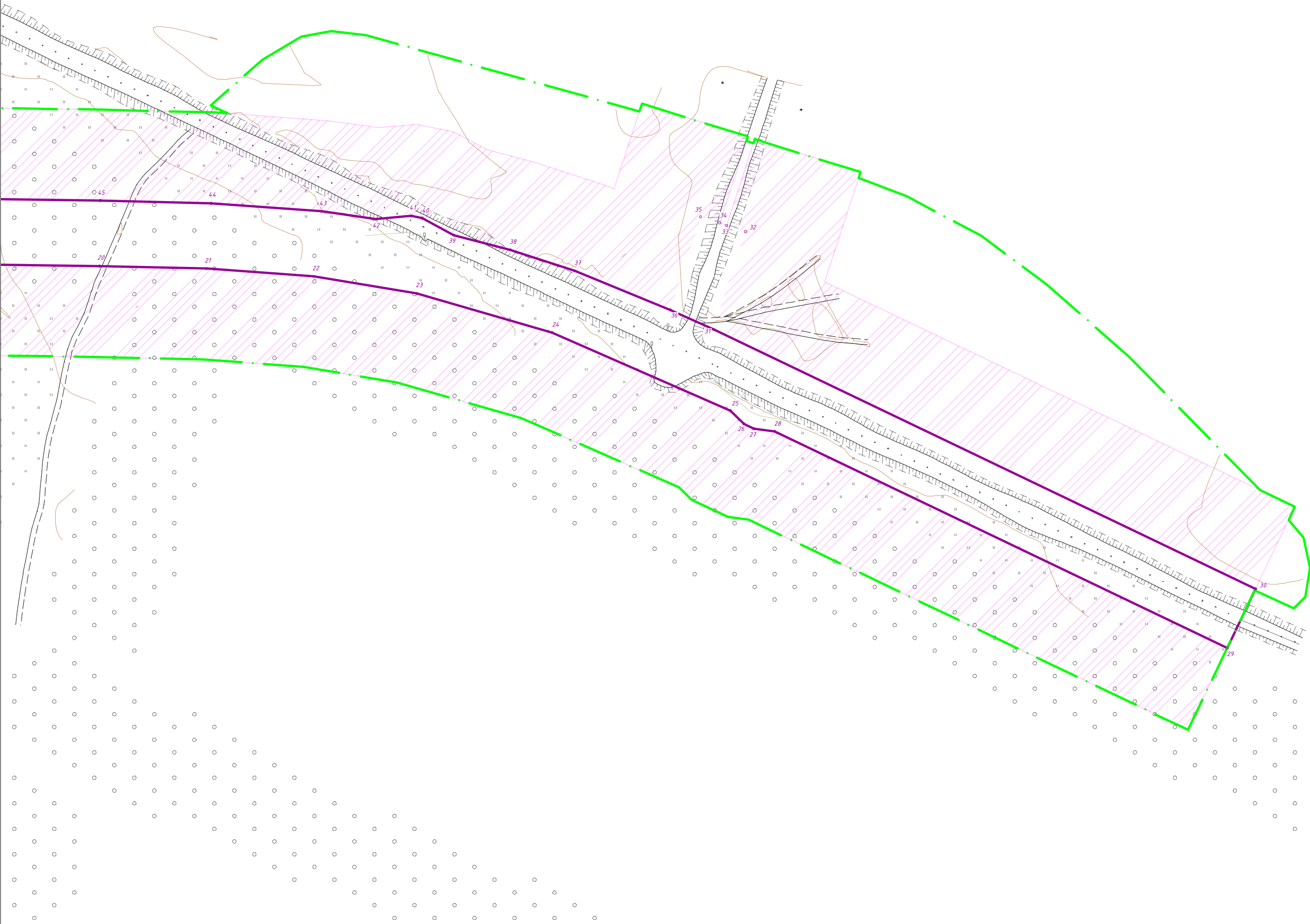
2

3

Примечания:
Размещение линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, проектом не предусмотрено.
- Граница подлежащая установлению придорожной полосы планируемой автомобильной дороги с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере 50 м (Федеральный закон от 08.11.2007 N 257-ФЗ (ред. от 01.03.2020) «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

Условные обозначения						
	- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки					
	- граница зоны планируемого размещения объекта иного значения					
	Реконструкция автомобильной дороги Новоуральск - Пехотное - граница Беляевского района на участке км 18 - км 20 в Кувандыкском городском округе Оренбургской области					
01	- характерная точка границы зоны планируемого размещения линейного объекта					
	- границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта (придорожная полоса 50 м)					
						116-21.04.01-ППиМТ
						Реконструкция автомобильной дороги Новоуральск - Пехотное - граница Беляевского района на участке км 18 - км 20 в Кувандыкском городском округе Оренбургской области
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Проверил	Пигарев		06.21			Документация по планировке территории. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть
Разработал	Файзуллин		06.21			Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов
М1:1000						000 "Региональный кадастровый центр"
						Стадия
						Лист
						Листов
						П
						2
						3

Линия сводки с листом 2



Примечания:
Размещение линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, проектом не предусмотрено.
- Граница подлежащая установлению придорожной полосы планируемой автомобильной дороги с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере 50 м (Федеральный закон от 08.11.2007 N 257-ФЗ (ред. от 01.03.2020) «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

Условные обозначения

01

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

- граница зоны планируемого размещения объекта иного значения

Реконструкция автомобильной дороги Новоуральск - Пехотное - граница Беляевского района на участке км 18 - км 20 в Кувандыкском городском округе Оренбургской области

- характерная точка границы зоны планируемого размещения линейного объекта

- границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению в связи с размещением линейного объекта (придорожная полоса 50 м)

							116-21.04.01-ППиМТ			
							Реконструкция автомобильной дороги Новоуральск - Пехотное - граница Беляевского района на участке км 18 - км 20 в Кувандыкском городском округе Оренбургской области			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть		Стадия	Лист	Листов
Проверил	Пугарев				06.21			П	3	3
Разработал	Файзуллин				06.21	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов		ООО "Региональный кадастровый центр"		

M1:1000